



HOTĂRÂREA NR. 21

privind însușirea și aprobarea unui raport de evaluare a unui teren domeniul privat, situat în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 27.02.2025 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare întocmit de MOCANU GHEORGHE - evaluator autorizat – membru titular ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare a unui imobil – teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, raport întocmit de evaluator MOCANU GHEORGHE, după cum urmează:

1. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de **772 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, str. Crinilor, nr.9, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 102728 – valoarea de piață este de **4.072 euro**, respectiv **5,27 euro/mp.**, la care se adaugă TVA;

Art.2. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 1 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/27.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

PRICOP VASILICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU